

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **14/24-09-21**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 127/2021

Περίληψη:

Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 5ετίας, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας, τα οποία θα είναι ελεύθερα προς μίσθωση στις 31/10/2021 (λόγω της λήξης της μίσθωσης), για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 24η του μηνός Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14510/20-09-21 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και την 60249/22-09-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και σύμφωνα με τη Αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.57069 (ΦΕΚ 4206/Β/20-09-2021) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 23 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
11. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
15. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
16. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
17. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
19. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
20. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
21. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
22. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
23. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
3. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
4. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
5. ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|----------------------|-------------|
| 1 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 2 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 3 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 4 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 5 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 6 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 7 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 8 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 9 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 10 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 11 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |
| 12 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίσταται στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκεται η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Φουντούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Παρθενόπουλος και Σαμαράς αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παυλίδης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Δάγγας αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο, Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 14402/17-9-2021 εισήγηση της υπηρεσίας, που είχε ως εξής :

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 5ετίας , με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας, τα οποία θα είναι ελεύθερα προς μίσθωση στις 31/10/2021 (λόγω της λήξης της μίσθωσης), για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Προτείνουμε την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας, τα οποία θα είναι ελεύθερα προς μίσθωση, για καλλιέργεια μονοετών φυτών, λόγω της λήξης της μίσθωσης στις 31/10/2021.

α/α	Αγροτ.	Υπ/χιο	Έκτασ
1	861	6	15 στρ.
2	861	7	20 στρ.
3	861	8	30 στρ.
4	861	9	15 στρ.
5	861	--	20 στρ
6	861	--	21,5 στρ.
7	861	--	22 στρ.
8	85		60 στρ.

Για μονοετή καλλιέργεια .

Η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 Ν.3463/06 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα τις παραγρ. 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .

Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

2. Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης } , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για :β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα ,στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».

{ Η παραπάνω παρ. 2 Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 86 ΝΟΜΟΣ 4555/2018 με ισχύ την 19/07/2018. }

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων, με το υπ' αριθμόν 8/2021 πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των παραπάνω αγροτεμαχίων .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 5 έτη των παραπάνω αγροτεμαχίων που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας, με δημοπρασία, και να βεβαιώσει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή» .

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των δημοτικών συμβούλων.

Μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης και των σχετικών τοποθετήσεων επί του θέματος, η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εκμίσθωση για 5 έτη.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Βασιλείου, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Τασιώνας, Τόσιος, Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Βαλσαμίδης, Δολδούρης, Ζάχος, Βασιλειάδου, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου και Μυλωνάς.

Ο κ. Κουτσογιάννης επεσήμανε ότι ψηφίζουν ως παράταξη θετικά στο εν λόγω θέμα, με την προϋπόθεση ότι το τίμημα δεν θα είναι κάτω από 30 ευρώ.

ΝΑΙ ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μονοσπίτων, κ. Παπαδάκης Δημήτριος.

Οι κ.κ. Φουντούλης, Δάγγας, Παυλίδης, Παρθενόπουλος και Σαμαράς απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, τις διατάξεις του άρθρου 195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα τα άρθρα 1. και 2, το υπ' αριθμόν 8/2021 πρακτικό του Συμβουλίου της Κοινότητας Μονοσπίτων, την με αριθ. πρωτ. 14402/17-9-2021 εισήγηση της υπηρεσίας και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση για πέντε έτη (5) των παρακάτω αγροτεμαχίων της Κοινότητας Μονοσπίτων του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, τα οποία θα είναι ελεύθερα προς μίσθωση στις 31/10/2021 (λόγω της λήξης της μίσθωσης), για καλλιέργεια μονοετών φυτών, με δημοπρασία και βεβαιώνει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

α/α	Αγροτ.	Υπ/χιο	Έκτασ
1	861	6	15 στρ.
2	861	7	20 στρ.

3	861	8	30 στρ.
4	861	9	15 στρ.
5	861	--	20 στρ
6	861	--	21,5 στρ.
7	861	--	22 στρ.
8	85		60 στρ.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **127/2021**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ